

Stichting Weidevogelbeheer Eiland van Schalkwijk

Jaarverslag 2015 en jaarplan 2016



Inhoud

Voorwoord	3
Weidevogelreservaat De Kroon	4
Verslag van het bestuur	5
Jaarplan 2016	8
Bijlage 1 - Pachtovereenkomst Stichting	10
Bijlage 2 - Pachtovereenkomst Sturkenboom	15
Bijlage 3 - Waarnemingen vogels 2015	18

Voorwoord

De kop is er af! 2015 is het jaar waarin onze stichting is opgericht en meteen het beheer van het Weidevogelreservaat de Kroon op zich genomen heeft. Voor ons allemaal min of meer nieuw. De meeste bij de stichting betrokken mensen hebben weinig tot geen ervaring met het beheren van grasland. We zijn gewend bij boeren te gast te zijn voor de weidevogels, nu is een boer (onze pachter) te gast bij de weidevogels.

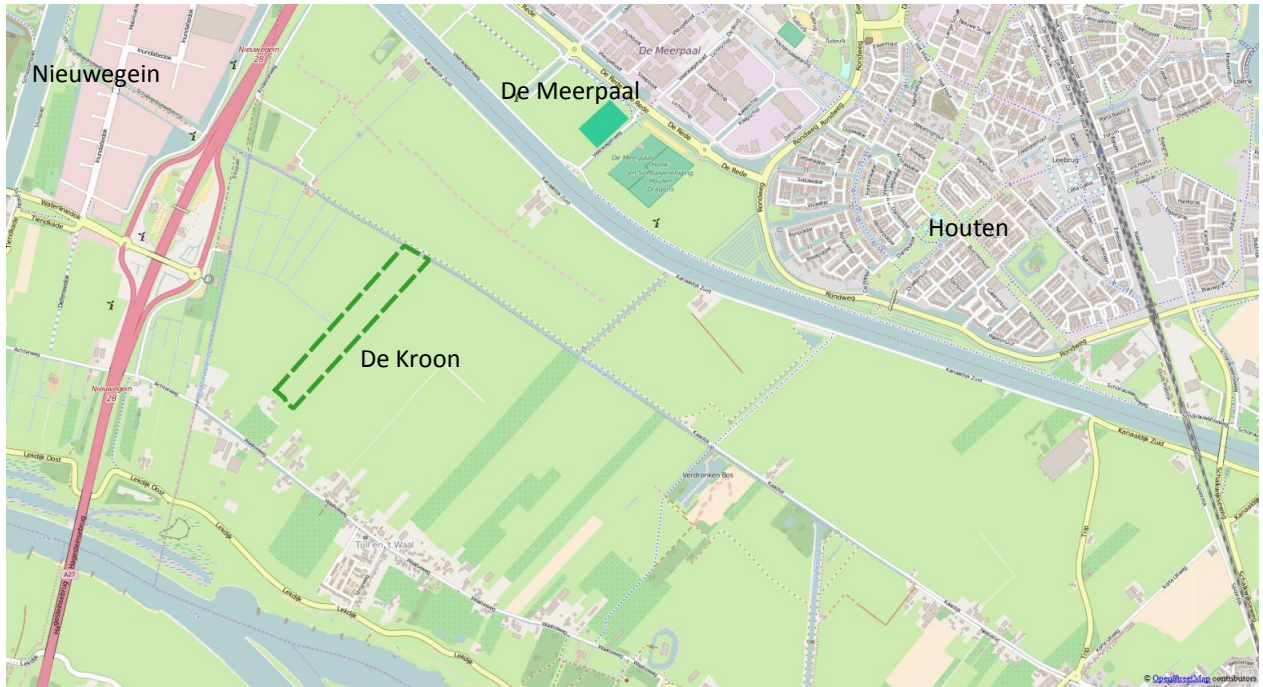
Het eerste beheerseizoen liet meteen aardige resultaten zien. Mooie waarnemingen van doortrekkende steltlopertjes, maar vooral broedende weidevogels, in het bijzonder grutto's en daar gaat het om. Er valt nog veel te verbeteren en daar hebben we met steun van gemeente en hoogheemraadschap plannen gemaakt: in 2016 gaan we het waterbeheer optimaliseren.

De stichting draait geheel op vrijwilligers. Naast het bestuur is dat vooral Tijmen Blokhuis. Hij was de drijvende kracht achter het realiseren van De Kroon en heeft veel energie en creativiteit gestoken in het beheer: het vossenraster (financieel ondersteund door de gemeente), het plan voor de waterhuishouding en de aanpak van de vele zuring in het reservaat. Ben de Kruijf verzamelde de waarnemingen van vogels en hielp ook met het beheer, met Janek Szyszka, Martin Ikelaar en Ewoud Plomp als ondersteunende krachten.

Jan Buys
Voorzitter Stichting Weidevogelbeheer Eiland van Schalkwijk

Weidevogelreservaat De Kroon

In 2014 heeft de gemeente Houten ca 10 hectare weiland aangekocht. Dit in het kader van de compensatie voor het weidevogelbiotoop dat stukje bij beetje verloren gaat door de ontwikkeling van een bedrijventerrein en een sportpark aan de Meerpaal. De compensatie is in nauw overleg met de werkgroep Weidevogelbescherming van de Milieuwerkgroep Houten vorm gegeven. Vervolgens hebben enkele vrijwilligers vanuit de Weidevogelwerkgroep de Stichting Weidevogelbescherming Eiland van Schalkwijk opgericht. Deze stichting pacht de gronden van de gemeenten en verzorgt in samenwerking met een veehouder het voor weidevogels optimale beheer.



Verslag van het bestuur

Oprichting Stichting en samenstelling bestuur

Omdat de weidegrond De Kroon van de gemeente Houten formeel gepacht wordt middels een overeenkomst, is op woensdag 18 februari 2015 ten kantore van Turn Legal te Utrecht de 'Stichting Weidevogelbeheer Eiland van Schalkwijk' opgericht.

In 2015 bestond het stichtingsbestuur uit Jan Buys (voorzitter), Jaap ten Boer (penningmeester), Esther Christenhuis (secretaris) en Arjen Vernooy en Peter Peek (bestuursleden). Het bestuur heeft banden met de gemeente, de Milieuwerkgroep Houten, de Weidevogelwerkgroep Houten Snip en de ANV Kromme Rijnstreek.

Selectie pachter

De Stichting pacht het terrein De Kroon van de gemeente (zie Bijlage 1 - Pachtovereenkomst Stichting). In eerste instantie is de overeenkomst voor de duur van drie jaar gesloten zodat zowel gemeente als Stichting kunnen bezien of de samenwerking uitvoerbaar is en het beoogde doel (optimaal weidevogelbeheer) realiseert. De Stichting heeft vervolgens een veehouder gezocht die het feitelijke beheer uitvoert.

Rond de oprichting van de Stichting hebben zich vijf veehouders gemeld, in eerste instantie bij de gemeente Houten. Peter Peek en Tijmen Blokhuis hebben met vier veehouders een gesprek gevoerd, de vijfde veehouder viel op voorhand af gezien aard en ligging van zijn bedrijf (varkenshouder, op forse afstand van het reservaat). Uit deze gesprekken kwamen de gebroeders Sturkenboom als meest geschikte partij naar voren. Doorslaggevend was de bereidheid om ook op eigen gronden weidevogelbescherming (opnieuw) toe te gaan passen, al is het daar in 2015 door het late moment van het afspraken maken niet meer van gekomen. Met de gebroeders Sturkenboom is een driejarige pachtovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst is opgenomen in Bijlage 2 - Pachtovereenkomst Sturkenboom.

Het positieve verschil tussen de pachtsom die Sturkenboom betaalt en de pachtsom die de Stichting betaalt aan de gemeente is bedoeld om kleine werkzaamheden en algemene kosten te dekken en een zeker eigen vermogen voor de Stichting op te bouwen.

Aanpassingen terrein - verslag technische commissie

Waterbeheer 2015

In 2015 is het waterpeil in de greppels en op het plasdras geregeld door het dichtmaken van de afvoer. Zoals verwacht ging dit soms wel en soms minder goed. In het laatste geval kwam dit omdat sommige afvoerbuizen beschadigd waren en het afdichting daardoor niet goed behouden bleef.

Bij de greppels waar de afsluiting wel lukte was het waterpeil soms te hoog en af en toe stond er helemaal geen water in omdat de weergoden anders beslist hadden. Bij de greppels waar het peil geregeld werd door de noodstuw speelde dit probleem niet.

Vossenraster

Het vossenraster dat in 2015 werd geplaatst is gefinancierd door de gemeente. Na het inkopen van alle benodigdheden, een hele klus op zich, is eind februari 2015 een begin gemaakt met het zetten van 50 houten palen.

Tussen deze palen zijn ongeveer 250 schrikdraadpennen geplaatst. Het geheel is voorzien van ruim 750 isolatoren. De totale lengte van het raster is ongeveer 2,5 km, de lengte van het draad is 7,5 km.

Bij al dit werk is hulp verleend door Ewoud Plomp, Martin Ikelaar, Janek Szyszka, Ben de Kruijff, Peter Peek, Jaap ten Boer en Tijmen Blokhuis. De aansluiting op het lichtnet mocht gebeuren bij de familie Van de Eijk en via het land van Albert van Schaik is het raster op de Kroon van ongeveer 7000V voorzien.

Ondanks het raster is het een vos waarschijnlijk toch gelukt om op bezoek te komen, dus in 2016 proberen wij het raster nog zorgvuldiger te plaatsen. Bijna alle onderdelen zijn gedurende de winter opgeslagen bij de gebroeders Sturkenboom wat een prima oplossing is gebleken.



Foto's: Tijmen Blokhuis

Waarnemingen

Ben de Kruijff heeft gedurende het broedseizoen de aanwezige (weide)vogels geïnventariseerd en de waarnemingen zijn aangevuld door Tijmen Blokhuis. Broedvogels waren grutto (3-5 paar), Kievit (2 paar), tureluur (1-2 paar), slobeend (1 paar) en mogelijk kleine plevier. Dit resulteert in het overzicht dat is opgenomen in 'Bijlage 3 - Waarnemingen vogels 2015'.

Daarnaast bloeide op ten minste twee plekken in het reservaat grote ratelaar.

Communicatie en PR

Via een artikel in Het Groentje is de eerste bekendheid gegeven aan de nieuwe stichting. Daarnaast is er in 2015 voor de vrijwilligers van de Weidevogelwerkgroep maar ook voor inwoners van Houten, Schalkwijk en Tull en 't Waal een tweetal korte excursies georganiseerd naar De Kroon. Op 09 en 23 mei zijn we vanaf de Linielanding naar het gebied gewandeld en hebben we vanaf de kade het weidevogelgebied bekeken.

De voorzitter en technische commissie hebben in juni met Guus Beugelink, bestuurder van het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden De Kroon bezocht. Doel was uit te leggen welk waterbeheer we wensen en waarvoor we de medewerking van het hoogheemraadschap nodig hebben. Die werd toegezegd.

Financiële verantwoording

BEGROTING 2015

INKOMSTEN		UITGAVEN	
Startbijdrage Gemeente	€ 750,00	Stichtingsakte notaris	€ 726,00
Startbijdrage MWH	€ 500,00	Kamer van Koophandel	€ 50,00
Te ontvangen pacht 2015	€ 5.000,00	Electra vossenraster	€ 25,00
		Zaalhuur vergaderingen	€ 30,00
		Te betalen pacht 2015	€ 2.500,00
		Nestvergoeding huisperceel	€ 1.000,00
		Bankkosten	€ 75,00
		Positief saldo	€ 1.844,00
Totaal	€ 6.250,00	Totaal	€ 6.250,00

REALISATIE 2015

INKOMSTEN		UITGAVEN	
Startbijdrage Gemeente	€ 750,00	Stichtingsakte notaris	€ 726,00
Startbijdrage MWH	€ 500,00	Kamer van Koophandel	€ 50,00
Ontvangen pacht 2015	€ 4.880,80	Electra vossenraster	€ 30,00
Voorziening Vossenraster	€ 300,00	Zaalhuur vergaderingen	€ 30,00
Donatie particulier	€ 6,00	Betaalde pacht 2015	€ 2.440,00
		Nestvergoeding huisperceel	€ -
		Bankkosten	€ 52,44
		Kosten vossenraster	€ 144,20
		Bestuurskosten	€ 10,75
		Positief saldo (conform bank)	€ 2.953,41
Totaal	€ 6.436,80	Totaal	€ 6.436,80

Balans Boekjaar 2015 (31-12-2015)

		ACTIVA	
		31-12-2016	31-12-2015
Liquide middelen	Bank; saldo per 31 december	€ -	€ 2.953,41
Totaal		€ -	€ 2.953,41
		PASSIVA	
		31-12-2016	31-12-2015
Passiva	Vermogen	€ -	€ 2.953,41
		€ -	€ 2.953,41

31 december 2015

Penningmeester St. Weidevogelbeheer EvS

Jaap ten Boer

Jaarplan 2016

Beheer Weidevogelreservaat De Kroon

Waterbeheer en bemesting

In 2016 willen we het beheer van het reservaat verder optimaliseren. In overleg met de gemeente en het waterschap is een plan gemaakt om het waterpeil door middel van watertoevoer en afvoer te regelen en zo een optimale situatie voor de weidevogels te creëren. Het moment van uitvoering is sterk afhankelijk van het weer maar het streven is het plan in voorjaar 2016 te realiseren. Mocht dit niet mogelijk zijn voor 1 april dan is direct na het maaien de beste optie. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden zal geprobeerd worden de vogels zo min mogelijk te storen.

Belangrijk doel van het plan is om onafhankelijk van het peilbeheer door het waterschap het waterpeil op de percelen optimaal af te kunnen stemmen op de weidevogels: plas-dras situaties langs de greppels en een hoge grondwaterstand. Doordat de akkers bol liggen ontstaat er dan variatie in de grondwaterstand en dus in de grasgroei. Dat levert een gevarieerde en kruidenrijke vegetatie op.

Om te voorkomen dat het perceel te voedselarm wordt voor weidevogels is het wenselijk minimaal één keer per jaar te bemesten, met ruige mest. Deze mest is goed voor het bodemleven (voedsel voor de weidevogels) en leidt tot een gevarieerdere vegetatie.

Zuring

Door het in het verleden uitgevoerd beheer staat er veel ridder- en krulzuring op het perceel. Ook zijn er plaatselijk grote stukken akkerdistel. Het is wenselijk deze soorten terug te dringen. Voor de weidevogels zou de vegetatie anders te ruig worden. Voor de pachter neemt bij een grote hoeveelheid van deze probleemkruiden de gebruikswaarde van het gras af. Zodra de omstandigheden gunstig zijn in voorjaar 2016 (temperatuur, luchtvochtigheid etc) worden de planten bestreken met een onkruidbestrijdingsmiddel. Bij deze methode is verwaaiing van het middel geen probleem en worden andere planten niet aangetast. Ben de Kruijff heeft het gereedschap voor deze werkzaamheden gemaakt en wij krijgen ook een zogenaamde 'strijkstok' te leen van Jeroen Sturkenboom.

Weidevogelbescherming op Eiland van Schalkwijk

De werkgroep Weidevogels van de Milieuwerkgroep Houten onderneemt samen met een aantal veehouders en de gemeente Houten stappen om te komen tot een structurele bescherming van de weidevogels op de graslanden van deze veehouders. Omdat provinciale subsidies niet meer beschikbaar zijn zoeken zij daarbij naar andere fondsen. In 2016 heeft de gemeente Houten geld als overbrugging beschikbaar gesteld. De Stichting kan daarbij ingezet worden als rechtspersoon die feitelijk de fondsen incasseert en de veehouders betaalt voor de uitvoering van het weidevogelbeheer. Randvoorwaarde daarbij is steeds dat de weidevogelwerkgroep en de veehouders gezamenlijk ervoor zorgen dat de fondsen beschikbaar komen en het beheer juist wordt uitgevoerd. De Stichting is dan alleen het 'betaalorgaan'. Afspraken hierover worden vastgelegd in een separate nader te formuleren overeenkomst.

Monitoring en evaluatie

Het is wenselijk om een systematische monitoring op te zetten van de natuurwaarden. Dan kan de Stichting naar haar financiers en andere belanghebbenden en belangstellenden verantwoording afleggen over het gevoerde beheer. In 2016 voeren we daarom een nulmeting uit in de vorm van een broedvogelkartering via de BMP-methode van SOVON en vragen we leden van de Milieuwerkgroep Houten en IVN Nieuwegein ons te helpen bij het vastleggen van de flora en andere fauna. Daarna willen we jaarlijks de broedvogels inventariseren en periodiek (één keer per vijf jaar) de vegetatie.

Naast deze systematische inventarisaties verzamelen we zoveel mogelijk losse waarnemingen van fauna en flora.

Communicatie en voorlichting

Voor de bekendheid met de stichting bij de weidevogelvrijwilligers maar ook bij financiers en fondsen voor mogelijke subsidieverstrekking is het van belang de doelstelling en beheersactiviteiten inzichtelijk te maken.

Er wordt een beknopte website ingericht waarop de eerste resultaten van 2015 en de plannen voor 2016 te vinden zijn, alsmede de gegevens van de stichting.

In samenspraak met de vrijwilligers van de weidevogelwerkgroep zullen we in 2016 weer een of twee korte kennismakingsexcursies naar De Kroon organiseren.

Financiën

BEGROTING 2016

INKOMSTEN			UITGAVEN		
1	Te ontvangen pacht 2016	€ 5.000,00	1	Kamer van Koophandel	€ 50,00
2	Vergoed.grondw.peil; gemeente	€ 6.075,00	2	Electra vossenraster	€ 30,00
3	Weidevogelbesch. ; gemeente	€ 10.000,00	3	Onderhoud vossenraster	€ 300,00
4			4	Bestuurskosten	€ 150,00
5			5	Te betalen pacht 2016	€ 3.500,00
6			6	Bankkosten	€ 120,00
7			7	Kosten grondw.peil; de Hertog	€ 6.400,00
8			8	Weidevogelbescherming	€ 10.000,00
9			9		
10	Negatief saldo	€ -	10	Positief saldo	€ 525,00
	Totaal	€ 21.075,00		Totaal	€ 21.075,00

Bijlage 1 - Pachtovereenkomst Stichting

GELIBERALISEERDE PACHTOVEREENKOMST VOOR ZES JAAR OF KORTER (Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW)

De ondergetekenden

- A. **de gemeente Houten**, krachtens mandaatbesluit van het college van burgemeester en wethouders rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, de heer J. Bleijenberg, hierna ook te noemen "**de gemeente**" en / of "**verpachter**",
- en
- B. de Stichting Weidevogelbeheer Eiland van Schalkwijk, vertegenwoordigd door dhr. Jan Cornelis Buijs, wonende te 3998 NH Schalkwijk, Lekdijk 12, geboren te Wageningen op 20 maart 1961, hierna ook te noemen "**pachter**",

verklaren dat voormelde verpachter bij deze verpacht aan voormelde pachter los land bestaande uit een drietal percelen grasland, ter grootte van ongeveer 9.7615 hectare, kadastraal bekend gemeente Houten, sectie I 300, I 314 en I 315, gelegen nabij de Waalseweg 82A, te Tull en 't Waal, gemeente Houten, zoals ter indicatie van de locatie aangegeven op een aan deze overeenkomst gehechte tekening.

Voorwaarden

1. Pachtduur

De onderhavige pachtovereenkomst is aangegaan voor de periode van 3 jaar, gerekend vanaf 1 april 2015 en derhalve eindigende op 31 maart 2018.

2. Pachtprijs

De pachtprijs voor de periode van 1 april 2015 tot en met 31 maart 2016 bedraagt € 250,- per hectare. Pachter is gehouden binnen twee maanden na afloop van deze periode een financieel overzicht te sturen met betrekking tot de kosten en opbrengsten met betrekking tot het verpachte. Afhankelijk van het saldo van de kosten en opbrengsten zal door de verpachter een voorstel worden gedaan ten aanzien van de pachtprijs voor de resterende 2 jaren, zulks met een minimum van € 250,- en een maximum van € 500,- per hectare.

De jaarlijkse pachtprijs dient aan de verpachter in één termijn te worden voldaan aan het einde van de pachtperiode, zulks na ontvangst door pachter van een nota van verpachter.

3. Betaling

De pachtprijs zal zonder kosten, korting, inhouding of vergelijking moeten worden voldaan. Bij niet-tijdige betaling van de pachtprijs zal de pachter de wettelijke rente voor handelstransacties over het verschuldigde bedrag verschuldigd zijn, zonder dat hij daardoor een recht op uitstel van betaling verkrijgt.

4. Aanvaarding

De verpachter en de pachter verklaren, dat zij geheel bekend zijn met het verpachte, respectievelijk gepachte en daarvan geen nadere beschrijving of aanwijzing verlangen. De pachter aanvaardt het gepachte, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 7: 337 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek in zoverre, in de onderhoudsstaat, waarin het verkeert, zodat hij geen vordering heeft op de verpachter wegens niet goede staat van onderhoud van het pachtobject bij de feitelijke levering. De verpachter staat niet in voor enig gebrek van het verpachte, dat hij bij het aangaan van de pachtovereenkomst niet kende of had behoren te kennen, en de pachter heeft deswege geen vordering op de verpachter.

5. Grootte

Eventueel verschil tussen de werkelijke en de in de aanhef opgegeven grootte van het gepachte zal nimmer aanleiding geven tot wijziging van de pachtprijs noch tot nietigverklaring van de onderhavige overeenkomst.

6. Grenzen

De pachter is verplicht alle grensstenen en andere scheidingstekenen in stand te houden. Pachter is verplicht de door hem geplaatste afscheidingen bij het einde van de pacht te verwijderen, tenzij partijen alsdan anders overeenkomen.

7. Veranderingen

Het is de pachter niet toegestaan de bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte te veranderen, zulks behoudens na verkregen machtiging van de grondkamer of de rechter voor het aanbrengen van veranderingen.

8. Gebruik

De pachter zal het gepachte zelf volgens de bestemming gebruiken. Hij zal de pacht nog geheel, noch gedeeltelijk aan anderen mogen overdoen en het gepachte ook niet aan een ander, geheel of gedeeltelijk, in gebruik mogen geven of zulk gebruik mogen toelaten zonder schriftelijke toestemming van de verpachter. Inscharing van vee of andere activiteiten door derden, mits in overeenstemming met het afgesproken beheer, mogen als de gemeente daarvoor akkoord gegeven heeft.

9. Daden van derden

De pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van de verpachter op het gepachte te waken en de verpachter van elke inbreuk daarop onverwijld kennis te geven. Wanneer de pachter door derden in het gebruik wordt gestoord, is hij verplicht de verpachter daarvan in kennis te stellen: eerst na deze kennisgeving zal de pachter de stoorder uit eigen hoofde in rechte kunnen vervolgen.

10. Zakelijke rechten

De pachter verklaart alle op het gepachte gevestigde rechten te kennen.

11. Plaatsen van opstallen

Het is de pachter verboden zonder schriftelijke toestemming van de verpachter schuren, kassen en andere gebouwen of getimmeren, daaronder begrepen borden voor reclame- of andere doeleinden, op het gepachte te plaatsen of te hebben. Bij verlening van deze toestemming zijn onderhoud en reparatie van deze werken voor rekening van de pachter.

12. Onderhoud van de landerijen

De pachter neemt het gehele onderhoud van de landerijen voor zijn rekening, ook wat betreft reparaties en onderhoud aan de afsluitingen, hekken, heiningen, grensscheidingen, sloten, puiten, watervoorzieningen, dammen en duikers..

13. Optimaal weidevogelbeheer

Deze gronden zijn door de gemeente gekocht om zo optimaal mogelijk te beheren voor weidevogels als compensatie voor broedgelegenheid dat bij de aanleg van het Sport- en Werklandschap de Meerpaal verloren is gegaan/zal gaan. De pachter zal dit beheer vorm geven zoals beschreven in het bijgevoegde beheerplan. De pachter verbindt zich jegens de verpachter een zodanig beheer en (maai)beleid te voeren dat zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de weidevogels. Pachter rapporteert jaarlijks over gevoerde beheer en evalueert dit met verpachter. De contactpersoon bij de gemeente is de Beleidsmedewerker Natuur en Landschap van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

14. Toegang tot het verpachte

De verpachter behoudt zich het recht voor te allen tijde het verpachte te betreden of te doen betreden, na te zien of te doen nazien, zonder dat hij daarin door of vanwege de pachter mag worden belemmerd of verhinderd.

15. Jacht en visserij

De verpachter behoudt zich het genot en de jacht en de visserij op het verpachte voor. De pachter verleent zijn bijzondere toestemming aan de verpachter, het genot van de jacht en de visserij op het gepachte te verpachten en stemt er in toe, dat de eventuele pachter van het genot van de jacht en van de visserij deze rechten op het gepachte uitoefent, alleen of met gezelschap, of wel door anderen laat uitoefenen. Aangezien bij het beheer van deze gronden ingezet wordt op optimaal weidevogelbeheer zal er geen jacht plaatsvinden op het verpachte gedurende het weidevogelbroedseizoen. In principe wordt ook de rest van het jaar niet gejaagd behalve in het kader van schadebestrijding. De pachter verbindt zich tevens een schriftelijke vergunning te zullen geven om op de gepachte grond schadelijk gedierte op te sporen, te bemachtigen of te doden, en wel alleen aan de verpachter en aan hen, die met diens toestemming de jacht op het verpachte uitoefenen, hetzij krachtens opdracht, uitnodiging of pacht.

16. Oplevering

De pachter levert het gepachte bij het einde van de pachtijd aan de verpachter op in de staat, waarin hij het heeft ontvangen of waarin het met goedvinden van de verpachter is gebracht.

17. Onteigening



Indien het verpachte geheel of ten dele onteigend wordt en de onteigenende partij krachtens het bepaalde in de Onteigeningswet of in enig ander wettelijk voorschrift geen schadeloosstelling aan de pachter betaalt, omdat de onderhavige overeenkomst is gesloten na de nederlegging ter inzage van de plannen der voorgenomen onteigening, zal de pachter geen vordering tot schadevergoeding tegen de verpachter hebben en zal deze niet verplicht zijn aan de pachter deswege enige schadeloosstelling te betalen.

18. Verzuim

Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen zal de pachter in verzuim zijn door de enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een gestelde termijn of datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of enige soortgelijke handeling is vereist.

19. Kosten

De kosten van de pachtovereenkomst zijn voor rekening van de gemeente.

20. Opzegging overeenkomst

Indien de gemeente of de pachter voornemens is, de pachtovereenkomst voortijdig te beëindigen, wordt dat tenminste twee maanden voor de start van een nieuw kalenderjaar aan de pachter/gemeente gemeld middels een aangetekende brief. De gemeente zal dan in overleg met de pachter bepalen:

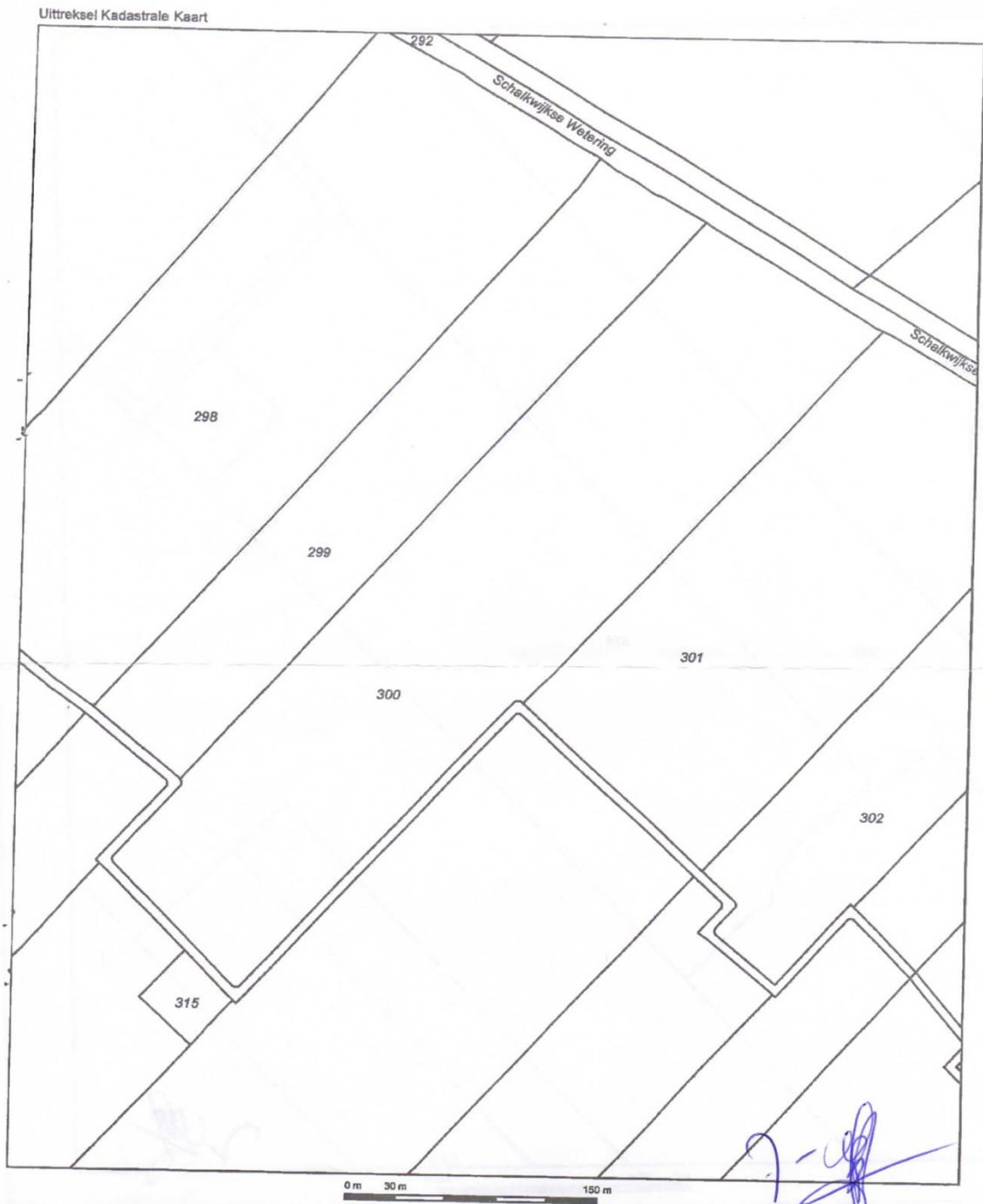
- wat er nog aan pacht betaald dient te worden voor de resterende periode.

Aldus getekend te Houten, op 9 maart 2015.

De verpachter

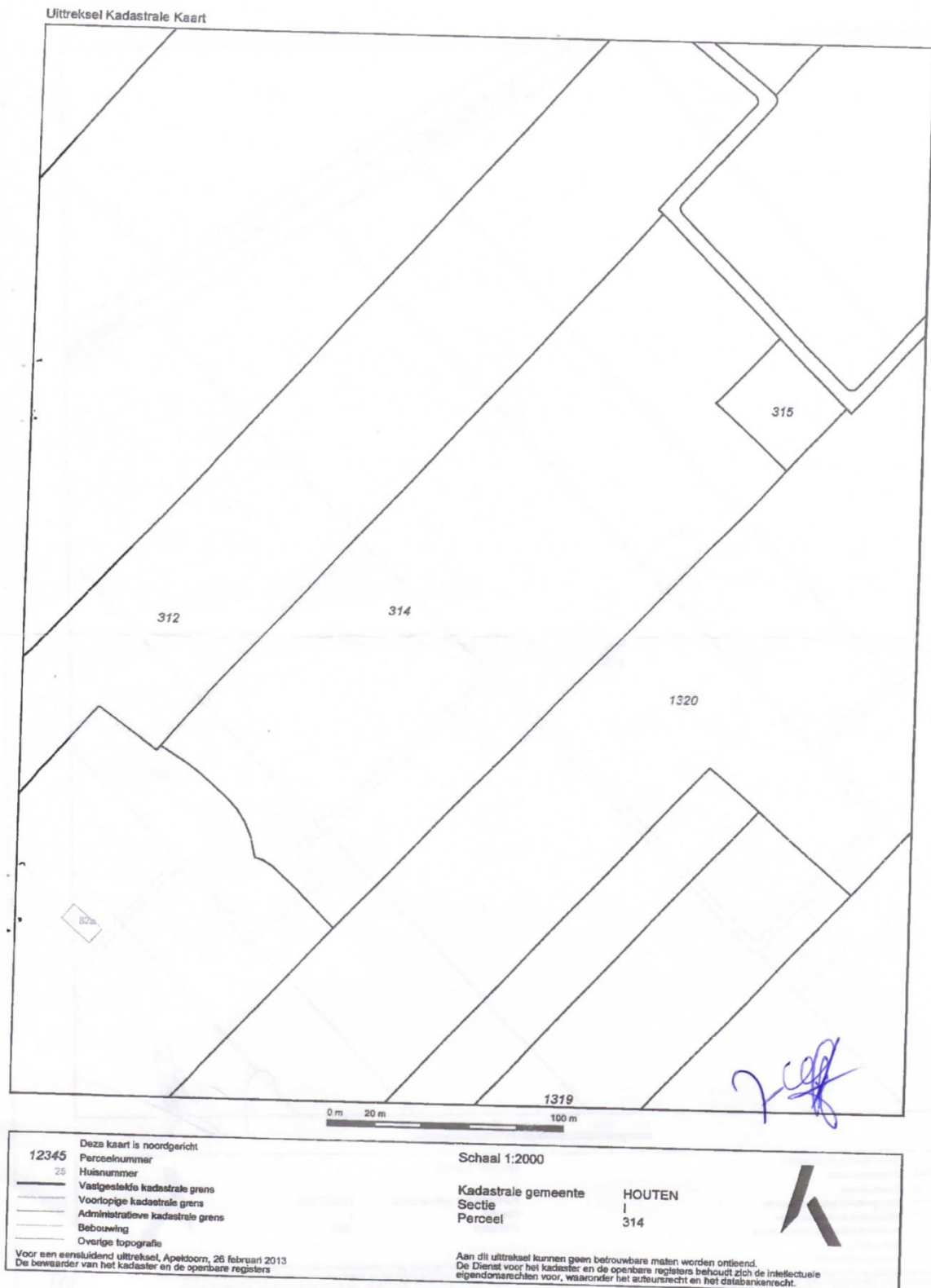
Aldus getekend te Houten op 28 maart 2015.

De pachter



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eenskluidend uittreksel, Apeldoorn, 26 februari 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:3000</p> <p>Kadastrale gemeente HOUTEN</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 300</p>	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Bijlage 2 - Pachtovereenkomst Sturkenboom

PACHTOVEREENKOMST

De ondergetekenden

A. de Stichting Weidevogelbeheer Eiland van Schalkwijk, vertegenwoordigd door dhr. Jan Cornelis Buijs, voorzitter, hierna ook te noemen "**verpachter**",

en

B. dhr J. Sturkenboom, wonend aan de Kanaaldijk Zuid 20 te Schalkwijk, hierna ook te noemen "**pachter**",

verklaren dat voormelde verpachter bij deze verpacht aan voormelde pachter los land bestaande uit een drietal percelen grasland, uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer 9.7615 hectare, kadastraal bekend gemeente Houten, sectie I 300, I 314 en I 315, gelegen nabij de Waalseweg 82A, te Tull en 't Waal, gemeente Houten, zoals ter indicatie van de locatie aangegeven op een aan deze overeenkomst gehechte situatietekening.

Voorwaarden

1. Pachtduur

De onderhavige pachtovereenkomst is aangegaan voor de periode van 3 jaar, gerekend vanaf 1 april 2015 en derhalve eindigende op 31 maart 2018.

2. Pachtprijs

De pachtprijs voor de periode van 1 april 2015 tot en met 31 maart 2018 bedraagt € 500,- per hectare per jaar. De jaarlijkse pachtprijs dient aan de verpachter in 2 gelijke termijnen te worden voldaan één per 1 mei en één per 1 december.

3. Betaling

De pachtprijs zal zonder kosten, korting, inhouding of vergelijking moeten worden voldaan. Bij niet-tijdige betaling van de pachtprijs zal de pachter de wettelijke rente voor handelstransacties over het verschuldigde bedrag verschuldigd zijn, zonder dat hij daardoor een recht op uitstel van betaling verkrijgt.

4. Aanvaarding

De verpachter en de pachter verklaren, dat zij geheel bekend zijn met het verpachte, respectievelijk gepachte en daarvan geen nadere beschrijving of aanwijzing verlangen. De pachter aanvaardt het gepachte, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 7: 337 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek in zoverre, in de onderhoudsstaat, waarin het verkeert, zodat hij geen vordering heeft op de verpachter wegens niet goede staat van onderhoud van het pachtobject bij de feitelijke levering. De verpachter staat niet in voor enig gebrek van het verpachte, dat hij bij het aangaan van de pachtovereenkomst niet kende of had behoren te kennen, en de pachter heeft deswege geen vordering op de verpachter.

5. Grootte

Eventueel verschil tussen de werkelijke en de in de aanhef opgegeven grootte van het gepachte zal nimmer aanleiding geven tot wijziging van de pachtprijs noch tot nietigverklaring van de onderhavige overeenkomst.

6. Grenzen

De pachter is verplicht alle grensstenen en andere scheidingstekenen in stand te houden. Pachter is verplicht de door hem geplaatste afscheidingen bij het einde van de pacht te verwijderen, tenzij partijen alsdan anders overeenkomen.

7. Veranderingen

Het is de pachter niet toegestaan de bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte te veranderen, zulks behoudens na verkregen machtiging van de grondkamer of de rechter voor het aanbrengen van veranderingen.

8. Gebruik

De pachter zal het gepachte zelf volgens de bestemming gebruiken. Hij zal de pacht nog geheel, noch gedeeltelijk aan anderen mogen overdoen en het gepachte ook niet aan een ander, geheel of gedeeltelijk. Inscharing van vee of andere activiteiten door derden, mits in overeenstemming met het afgesproken beheer, mogen als de verpachter daarvoor akkoord gegeven heeft.

9. Daden van derden

De pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van de verpachter op het gepachte te waken en de verpachter van elke inbreuk daarop onverwijld kennis te geven. Wanneer de pachter door derden in het gebruik wordt gestoord, is hij verplicht de verpachter daarvan in kennis te stellen: eerst na deze kennisgeving zal de pachter de stoorder uit eigen hoofde in rechte kunnen vervolgen.

10. Zakelijke rechten

De pachter verklaart alle op het gepachte gevestigde rechten te kennen.

11. Plaatsen van opstallen

Het is de pachter verboden schuren, kassen en andere gebouwen of getimmerden, daaronder begrepen borden voor reclame- of andere doeleinden, op het gepachte te plaatsen of te hebben.

12. Onderhoud van de landerijen

De pachter neemt het gehele onderhoud van de landerijen voor zijn rekening, ook wat betreft reparaties en onderhoud aan de afsluitingen, hekken, heiningen, grensscheidingen, sloten, puiten, watervoorzieningen, dammen en duikers, tenzij anders afgesproken in artikel 13 van deze overeenkomst.

13. Weidevogelbeheer

Gelet op het bieden van een optimaal broedbiotop aan weidevogels gelden de volgende afspraken inzake het gebruik:

Verpachter draagt zoor voor:

1. hoge waterstanden in winter en voorjaar
2. aanwezigheid en onderhoud vossenraster

Pachter draagt zorgt voor:

3. Slepen In het (vroeg) voorjaar, tijdstip op aangeven verpachter
4. Oogsten van de eerste snede na einde broedseizoen, tijdstip op aangeven verpachter
5. Bemesting na de eerste snede
6. Beweiding na eerste snede tot einde groeiseizoen

14. Toegang tot het verpachte

De verpachter behoudt zich het recht voor te allen tijde het verpachte te betreden of te doen betreden, na te zien of te doen zien, zonder dat hij daarin door of vanwege de pachter mag worden belemmerd of verhinderd.

15. Jacht en visserij

De verpachter behoudt zich het genot en de jacht en de visserij op het verpachte voor. De pachter verleent zijn bijzondere toestemming aan de verpachter, het genot van de jacht en de visserij op het gepachte te verpachten en stemt er in toe, dat de eventuele pachter van het genot van de jacht en van de visserij deze rechten op het gepachte uitoefent, alleen of met gezelschap, of wel door anderen laat uitoefenen. Aangezien bij het beheer van deze gronden ingezet wordt op optimaal weidevogelbeheer zal er geen jacht plaatsvinden op het verpachte gedurende het weidevogelbroedseizoen. In principe wordt ook de rest van het jaar niet gejaagd behalve in het kader van schadebestrijding. De pachter verbindt zich tevens een schriftelijke vergunning te zullen geven om op de gepachte grond schadelijk gedierte op te sporen, te bemachtigen of te doden, en wel alleen aan de verpachter en aan hen, die met diens toestemming de jacht op het verpachte uitoefenen, hetzij krachtens opdracht, uitnodiging of pacht.

16. Oplevering

De pachter levert het gepachte bij het einde van de pachtijd aan de verpachter op in de staat, waarin hij het heeft ontvangen of waarin het met goedvinden van de verpachter is gebracht.

17. Onteigening

Indien het verpachte geheel of ten dele onteigend wordt en de onteigenende partij krachtens het bepaalde in de Onteigeningswet of in enig ander wettelijk voorschrift geen schadeloosstelling aan de pachter betaalt, omdat de onderhavige overeenkomst is gesloten na de nederlegging ter inzage van de plannen der voorgenomen onteigening, zal de pachter geen vordering tot schadevergoeding tegen de verpachter hebben en zal deze niet verplicht zijn aan de pachter deswege enige schadeloosstelling te betalen.

18. Verzuim

Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen zal de pachter in verzuim zijn door de enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een gestelde termijn of datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of enige soortgelijke handeling is vereist.

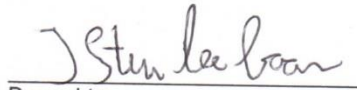
19. Opzegging overeenkomst

Verpachter en pachter kunnen deze overeenkomst voortijdig beëindigen. Verpachter zal dat in ieder geval doen wanneer pachter het in artikel 13 afgesproken beheer niet correct uitvoert. Indien de verpachter of de pachter voornemens is, de pachtovereenkomst voortijdig te beëindigen, wordt dat tenminste twee maanden voor de start van een nieuw jaar aan de pachter/verpachter gemeld middels een aangetekende brief. De verpachter zal dan in overleg met de pachter bepalen wat er nog aan pacht betaald dient te worden voor de resterende periode.

Aldus overeengekomen te Schalkwijk op 19 04 2015.


De verpachter

Aldus overeengekomen te Schalkwijk op 19-04 2015.


De pachter

Bijlage 3 - Waarnemingen vogels 2015

Ben de Kruijff & Tijmen Blokhuis

Algemeen

De plasdras werkte als een magneet voor de uit de winterkwartieren terug kerende weidevogels. In maart en april werden regelmatig tientallen grutto's en Kieviten waargenomen naast tot max. 2 watersnippen en 4 tureluurs. Ook de eenden wisten de plasdras te vinden met tot max. 14 wintertalingen, 6 krakeenden, 4 slobbeenden, enkele wilde eenden en zelfs een zomertaling. Naarmate de broedtijd naderde namen de aantallen af en resteerden de broedvogels. Om verstoring zoveel mogelijk te voorkomen is er niet naar nesten gezocht en is het reservaat in de broedtijd vooral op afstand bekeken.

Broedvogels

Op basis van diverse waarnemingen door verschillende vogelaars zijn de volgende aantallen broedparen in het reservaat geschat. Er zijn geen gegevens verkregen die een betrouwbaar inzicht geven over het broedsucces. Omdat het vossenraster gedurende de broedtijd functioneel was is het onaannemelijk dat predatie door vossen is opgetreden.

Grutto

Drie-vijf broedparen met in het weiland ten westen van het reservaat nog ongeveer 2 broedparen die de plasdras als voedsel gebied gebruikten. De vogels verbleven vooral in het achterste, natte gedeelte. Een paar broedde voor de eerste dwarsloot.

Kievit

2 paar, in het voorste gedeelte.

Tureluur

5 paar.

Slobeend

1 paar. Diverse keren werd een alarmerend rondvliegend mannetje gezien.

Kleine plevier

Mogelijk een paartje. Twee vogels verbleven voor een lange tijd bij de plasdras.

Andere waarnemingen

Hieronder een overzicht van andere vogelwaarnemingen in het reservaat.

Soort	Waarneming
Ooievaar	Enkele malen een ex.
Blauwe reiger	Regelmatig 1 ex.
Grauwe gans	Tot tientallen ex. bij de plasdras
Brandgans	Een paartje op 8 mei
Nijlgans	Regelmatig was een paartje aanwezig. In september tot 20 ex.
Bruine kiekendief	Regelmatig vloog een mannetje boven en rond het reservaat
Buizerd	Ook regelmatig 1-2 ex bij het reservaat
Torenvalk	Regelmatig een ex.
Meerkoet.	In de sloten regelmatig 1-2 vogels gezien, mogelijk broedend
Scholekster	1 ex gezien
Groenpootruiter	Eenmaal gezien.
Kleine strandloper	Twee ex in prachtkleed op 9 mei gezien op de plasdras tijdens de eerste georganiseerde vogelexcursie naar het reservaat.
Visdiefjes	Enkele keren twee ex. gezien bij de plasdras.
Graspiepers	Enkele keren een ex. gezien.
Gierzwaluw	. Regelmatig boven het reservaat foeragerend
Boerenzwaluw	Vaak boven het reservaat. In september tientallen boven het bloemrijke grasland en niet boven de weilanden van de burens.

Paapje	Op 11 sept. 3 ex.
Ringmus	2 ex. op 17 maart.
Huiszwaluw	Flinke aantallen
Kneu	Enkele waarneming
Fazant	Enkele waarneming
Vrouwtje pijlstaart	Enkele waarneming

flinke aantallen huiszwaluwen---kneutjes---fazant---vrouwtje pijlstaart eendIk schat het aantal broedgevallen van de grutto op5/6 met de meeste kans op 6het aantal tureluurs schat ik op zeker 5 paar